

UCHWAŁA Nr...../2019
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 2019

**w sprawie udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności tych gruntów oraz określenia
warunków i wysokości stawek procentowych tych bonifikat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾), art. 9 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.²⁾) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. *o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523 z późn. zm.³⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Udziela się bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Gorzów Wielkopolski o statusie miejskim w prawo własności tych gruntów:

- 1) osobom fizycznym będącym właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi bądź udziałów w gruntach związanych z lokalami mieszkalnymi,
 - 2) spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami lub współwłaścicielami zabudowanych budynkami
- w części przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

§ 2. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów, o którym mowa w § 1, udziela się bonifikaty od tej opłaty w wysokości 95%.

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 2, jest brak zaległości finansowych wobec Gminy Gorzów Wielkopolski o statusie miejskim z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości i opłaty z tytułu przekształcenia na dzień złożenia oświadczenia o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie wchodzi z mocą od dnia 1 stycznia 2019 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432 i 2500.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2018 r. poz. 2540 i z 2019 r. poz. 270.

³⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2018 r. poz. 2243.

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów* samorządy otrzymały możliwość zmiany prawa miejscowego w zakresie udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Gorzowa Wielkopolskiego o statusie miejskim w prawo własności tych gruntów. Dlatego **Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość**, biorąc pod uwagę bardzo liczne głosy mieszkańców Gorzowa Wielkopolskiego proszących o wprowadzenie bonifikaty wnosi projekt uchwały w tym temacie.

Zgodnie z USTAWĄ z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (art. 58) uchwały i zarządzenia organów gminy dotyczące zobowiązań finansowych wskazują źródła, z których zobowiązania te zostaną pokryte, a zgodnie z UCHWAŁĄ NR LVII/702/2017 RADY MIASTA GORZOWA WLKP z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie przyjęcia Statutu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w § 21 określono, że projekt uchwały powinien określać, w szczególności:

- 1) tytuł uchwały,
- 2) podstawę prawną,
- 3) postanowienia merytoryczne,
- 4) w miarę potrzeby określenie źródła sfinansowania realizacji uchwały,
- 5) ustalenie terminu wejścia w życie uchwały (z dniem podjęcia, ogłoszenia uchwały lub w określonym terminie).

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów* opłatę należną za rok 2019 wnosi się w terminie do dnia 29 lutego 2020 r.

Biorąc pod uwagę powyżej wymienione przepisy stwierdzamy, że po przyjęciu bonifikaty w wysokości 95% w budżecie miasta w roku 2019 nie wystąpią zobowiązania finansowe, na które trzeba wskazać źródła finansowania.

Przykład: Jan Kowalski płacący 100 zł rocznie za użytkowanie wieczyste gruntu nie korzystając z bonifikaty zapłaci 100 zł w roku 2020. Przy płatności przez okres 20 lat zapłaci przez 20 lat w sumie 2000 zł. Przy bonifikacie 95% w 2020 r. zapłaci również 100 zł. W związku z powyższym w 2019 r. nie wpłyną do budżetu miasta zaplanowane dochody z tego tytułu, ale jest to konsekwencją obowiązywania ustawy *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów*, a nie przyjęcia przedkładanej uchwały o udzielenie bonifikaty.

Mając na uwadze powyższe Klub Prawo i Sprawiedliwość prosi o poparcie przez Prezydenta i Radę Miasta ww. projektu uchwały.