

## **Załącznik 1 - Obowiązki właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych**

Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Związek Celowy Gmin MG-6 objął systemem gospodarowania odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych. Wobec powyższego wszystkich obowiązują przepisy dotyczące postępowania z odpadami komunalnymi wynikające z przyjętych przez rady gmin: Bogdaniec, Deszczno, Kłodawa, Lubiszyn, Santok i radę miasta Gorzowa Wlkp. regulaminów utrzymania czystości i porządku. Z analizy zapisów systemu biura związku wynika, że nie wszyscy znają i respektują podstawowe obowiązki, których nieprzestrzeganie doprowadza do powstawania znacznych kwot należnych związkowi. W celu uniknięcia nieporozumień w przyszłości należy respektować poniższe zasady.

### ***OBYWIAZKI WŁAŚCICIELA/ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI ZAMIESZKAŁEJ***

Nową deklarację lub korektę wcześniej złożonej deklaracji składamy zawsze w terminie **14 dni** od wystąpienia następujących zdarzeń:

- zamieszkania pierwszego mieszkańca w nieruchomości,
- zwiększenia lub zmniejszenia liczby osób zamieszkujących daną nieruchomość (wprowadzenie, wyprowadzenie się mieszkańca, narodziny dziecka, zgon mieszkańca),
- zmiany sposobu gromadzenia odpadów (selektywny/nieselektywny).

#### **Pamiętajmy!!**

- ✓ na wysokość opłaty za zagospodarowanie odpadami komunalnymi wpływa liczba osób w gospodarstwie domowym, więc w przypadku wyprowadzki domownika, wyjazdu na studia, narodzin lub zgonu, należy **w terminie 14 dni** złożyć w Biurze Związku Celowym Gmin MG-6 zmianę deklaracji. W przypadku zamieszkiwania w budynku wielolokalowym należy tę informację zgłosić do Zarządcy. Nie złożenie korekty deklaracji spowoduje naliczenie opłaty nawet w przypadku, gdy nastąpił zgon jednego z mieszkańców;
- ✓ jeżeli nieruchomość została sprzedana, dotychczasowy właściciel, podobnie jak nowy właściciel, ma obowiązek złożyć zmianę deklaracji. W pierwszym przypadku będzie to **tzw. deklaracja zerowa**, natomiast w drugim przypadku nowy właściciel składa pierwszą deklarację i wskazuje w niej liczbę mieszkańców, jaka będzie zamieszkiwać nieruchomość oraz sposób gromadzenia odpadów. Jest to podstawa do wyposażenia przez MG-6 posesji w odpowiednie pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych.

### ***OBYWIAZKI WŁAŚCICIELA/ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI NIEZAMIESZKAŁEJ***

Nową deklarację lub korektę deklaracji złożonej wcześniej należy złożyć zawsze w terminie **14 dni** od wystąpienia następujących zdarzeń:

- rozpoczęcia działalności gospodarczej w nieruchomości/ powstania pierwszych odpadów komunalnych,

- zamknięcia działalności,
- konieczności zmiany liczby lub rodzaju pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych,
- zmiany sposobu gromadzenia odpadów (selektywny/nieselektywny).

**UWAGA!** Proszę pamiętać, że w przypadku nieruchomości niezamieszkałych, wystawienie w danym miesiącu do odbioru, dodatkowych odpadów komunalnych, oprócz zadeklarowanej ilości (np. worków, kartonów, czy w innej formie), obliuguje właściciela nieruchomości do złożenia **w terminie 14 dni** deklaracji korygującej, uwzględniającej rzeczywistą ilość wytwarzanych odpadów.

Ponadto:

- ✓ nieruchomości niezamieszkałe, czyli firmy prowadzące działalność gospodarczą, obiekty usługowe, domki letniskowe bądź inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe lub też instytucje, deklarują ilość wytwarzanych odpadów komunalnych. Ich ilość określają wybierając odpowiedni pojemnik, który zgromadzi wszystkie wytworzone na nieruchomości odpady. W przypadku zmiany ilości generowanych odpadów tj. ich zmniejszenia lub zwiększenia, nawet okresowo, należy **w terminie 14 dni** złożyć deklarację - bezpośrednio w Biurze Związku Celowego Gmin MG-6 bądź też u Zarządcy nieruchomości,
- ✓ deklarację zerową należy także złożyć w przypadku, gdy przedsiębiorca zawiesza lub zamyka działalność pod adresem, dla którego wcześniej złożył deklarację,
- ✓ w każdym przypadku na złożenie deklaracji mamy **14 dni od dnia zaistnienia zmian** będących podstawą ustalenia miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami. Dopiero po złożeniu deklaracji możliwe jest wnoszenie opłaty w zmienionej wysokości,
- ✓ każda nieruchomość na jaką złożona została deklaracja ma swój indywidualny numer identyfikacyjny, a co za tym idzie ma też swój odrębny rachunek bankowy do dokonywania wpłat. Jeżeli nie jesteś pewien czy dokonujesz wpłat na odpowiedni rachunek, można to sprawdzić odwiedzając Biuro Związku Celowego Gmin MG-6 lub dzwoniąc pod numer telefonu 95 7287 102.

Informujemy, że od marca br. biuro MG-6 prowadzi **weryfikację stanu należności i ich egzekucję** w przyjęty przepisami ordynacji podatkowej dwuetapowy sposób. W pierwszej kolejności dłużnik otrzymuje stosowne **upomnienie** wraz ze wskazaniem kwot zaległych, kosztami upomnień i odsetkami, jeśli występują, z informacją o terminie zapłaty zaległości na przysługujące dłużnikowi indywidualne konto bankowe. Jeśli płatność, w terminie i kwotach wskazanych w upomnieniu, nie trafi na konto, wówczas Związek przystępuje do drugiego kroku egzekucji – wystawia **tytuł wykonawczy**, który przekazuje, właściwemu ze względu na zamieszkanie podatnika, urzędowi skarbowemu, a ten prowadzi egzekucję należności nawet z wykorzystaniem instytucji komornika.

Przypominamy o bieżącym wypełnianiu swoich obowiązków.