



Gorzów Wlkp., 2019-02-26

## **Stanowisko Klubu Radnych „Kocham Gorzów”**

*w sprawie udzielenia **bonifikaty** od opłaty  
z tytułu **przekształcenia prawa użytkowania wieczystego** gruntów zabudowanych  
na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.*

Klub Radnych „Kocham Gorzów” zwraca się do Prezydenta Gorzowa Wielkopolskiego o wprowadzenie - przykładem innych miast w Polsce - bonifikat, analogicznych do wprowadzonych przez ustawodawcę dla użytkowników wieczystych gruntów Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Prezydent Miasta może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia.

Przyznanie bonifikat dla użytkowników wieczystych na gruntach miasta spowoduje wyrównanie sytuacji prawnej wszystkich użytkowników wieczystych gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe oraz wyjdzie naprzeciw licznie zgłaszanym oczekiwaniom mieszkańców.

**Klub Radnych „Kocham Gorzów”**

*Marta Bejnar-Bejnarowicz*

*Krzysztof Kochanowski*

*Jerzy Synowiec*

**USTAWA z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów [Dz.U. 2018 poz. 1716]**

*Art. 9. 3. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:*

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;*
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;*
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;*
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;*
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;*
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.*